

AUTOR NÁVRHU:	VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. Martin Navrátil	Ing. Martin Navrátil Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Veronika Sýkorová Ing. Ludmila Strnadová Ing. arch. Marie Bajcurová	Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 27086631 <small>ING. ARCH. JAKUB MASÁK ING. ARCH. MICHALA MASÁKOVÁ</small> Masák & Partner <small>ROOSEVELTOVA 39/575, PRAHA 6 www.masak-partner.com</small>	
HIP:				
Václav Jankovský, DiS.				
STAVEBNÍK:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín		STUPEŇ PROJEKTU:	Č. PARÉ:
AKCE:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEBNÍCH ÚPRAV V AREÁLU NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY KOSTELA SV. BARTOLOMĚJE		DZS	
			DATUM:	
			06/2016	
ČÁST:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÁST:	B

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Jedná se o prostor areálu kostela sv. Bartoloměje, z jižní části je ohraničený hradební zdí, ze severní části pak komunikací v ulici Brandlova, přesný rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci zpracování projektové dokumentace byly provedeny následující průzkumy, restaurátorské průzkumy a záměry:

Stavebně historický průzkum (J. Záhorka, 02/2016)

Stavebně technický průzkum – omítky a zdivo kostnice (NV Engineering 02/2016)

Restaurátorský průzkum omítek – stará škola (Z. Šmahel, 11/2015)

Restaurátorský průzkum malířské výzdoby – kostnice, zvonice (J. Musilová, 01/2016)

Restaurátorský průzkum a záměr kosterní výzdoby – kostnice (T. Král, 02/2016)

Restaurátorský průzkum a záměr oltáře – kostnice (A. Krahulíková, 02/2016)

Restaurátorský průzkum kamenických prvků – kostnice (J. Plachý, 02/2016)

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Areál kostela sv. Bartoloměje v Kolíně je národní kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP: 19709/2-735), kterou byl prohlášen v rámci Nařízení vlády č. 262/1995Sb. Areál je součástí Městské památkové rezervace města Kolín.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o rekonstrukci areálu národní kulturní památky. Mimo standardní ochrany okolí z důvodu stavební činnosti (např. protiprašná opatření) stavba nevyvolá nutnost speciální ochrany okolí.

V rámci realizace stavby budou zachovány odtokové poměry ve východní, jižní a severní části řešeného území, kde dochází k obnově dláždění, případně lokálním úpravám dlažby. V západní části areálu bude upraven parter do své historické podoby, stávající zatravněná plocha bude z větší části nahrazena kamennou dlažbou. Plocha bude odvodněna do nově navržené dešťové kanalizace, která bude následně svedena do kanalizačního řadu. Odvodnění staveb v rámci areálu zůstane dle stávajícího řešení.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dendrologický průzkum a návrh na kácení

Zájmová lokalita se nachází v těsném zázemí chrámu sv. Bartoloměje v Kolíně. Řešené území spadá do katastrálního území Kolín [668150] a nachází se v památkově chráněném území (nemovitá národní kulturní památka). Nadmořská výška lokality je 221m n.m.

Z hlediska ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb.) se v zájmovém území nebo jeho okolí nenacházejí velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území přírody.

V rámci provedené inventarizace dřevin byly podrobně zaevidovány 2 stromy (inventarizační číslo 1 a 2) a 2 taxony – střeňcha obecná (*Prunus padus*) a jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*).

Určování taxonů bylo provedeno v únoru 2016 podle základních morfologických znaků rozpoznatelných v bezlistém stavu tzn. podle borky, pupenů a celkového habitu dřeviny. U obou zmapovaných stromů byly hodnoceny základní dendrometrické parametry jako jsou výška stromu, poloměr koruny, obvod kmene ve výčetní výšce (tj. v 1,3m) a na pařezu, věkové stádium a zdravotní stav stromu, dále pak ekologicko-krajinářská (sadovnická) hodnota včetně případného poškození dřevin (viz *Sadové úpravy*). Protože dendrologický průzkum byl proveden v mimo vegetačním období, upozorňujeme, že ekologicko-krajinářská (sadovnická) hodnota a celkový zdravotní stav mapovaných dřevin se mohou mírně lišit.

U střeňchy obecné (*Prunus padus*) s inventarizačním číslem 1 bylo zjištěno množství poškození a znaků, na jejichž základě byla závěrem konstatována ohrožená statická stabilita tohoto exempláře. V minulosti došlo k odlomení celé poloviny koruny v místě tlakové vidlice dvou hlavních kosterních větví. Strom má odhalené kořenové náběhy a některé hlavní kotevní kořeny, kmen je výrazně šikmý a místy poškozený (dutiny s hmyzem a plodnicemi dřevokazné houby). Ostatní údaje jsou uvedeny v tabulce inventarizovaných stromů (viz *Sadové úpravy*) a zdokumentovány v Příloze 1 (viz *Sadové úpravy*).

Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) s inv.č. 2 se nachází na vyvýšeném vegetačním ostrůvku lemovaném z jihu hradební zdí a kamennou zídkou ze severu. Jedná se o vzrostlý exemplář s pravidelnou korunou v celkově dobrém zdravotním stavu. U stromu byly zjištěny odhalené kořenové náběhy a místy i hlavní kotevní kořeny. Při údržbě navazující plochy sečením a ojediněle také chozením přes plochu dochází v současnosti k poškozování hlavních kořenů, proto jsou v kapitole 3 *Sadových úprav* popsána opatření zlepšující daný stav.

Dendrologickým průzkumem byly v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje v Kolíně evidovány a popsány veškeré dřeviny související se stavbou.

Pro případné vykácení je navržen:

- **1ks** stromu s obvodem kmene ve výčetní výšce (tj. 1,3m) nad 80cm včetně (viz Příloha 1 a 2 *Sadových úprav*)

S přihlédnutím ke zhoršenému zdravotnímu a pěstebnímu stavu střeňchy obecné (*Prunus padus*) s inventarizačním číslem 1 byl tento exemplář navržen ke kácení. Kromě ohrožené statické stability stromu je dalším důvodem k jeho kácení také kolize s plánovanými úpravami dvora před portálem chrámu sv. Bartoloměje. Úpravy by obnášely výrazný redukční řez koruny stromu (kolize s lešením při úpravách fasády muzea resp. staré školy) a zásahy do kořenové zóny stromu (rekonstrukce dlažeb ve dvoře) nehledě k nutné manipulaci s materiály a stavební technikou v blízkosti stromu. Z taxonomického hlediska se jedná o krátkověký strom s nízkou perspektivou, proto je navržen ke kácení. Strom by měl být odstraněn na základě žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 9 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle příslušných odstavců vyhlášky č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se. Dotčené území se nachází v zastavěné historické části města.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Doprava

Dotčené území se nachází v zastavěné historické části města Kolína. Areál NKP chrámu sv. Bartoloměje je přístupný pro pěší i pro automobilovou dopravu ul. Parléřova, Karlova, Kouřimská a Brandlova.

Vodovod

V ulici Brandlova se nachází stávající vodovodní řad dimenze LT DN 80 mm, ze kterého bude napojena nová vodovodní přípojka.

Kanalizace

V ulici Karlova je šachtou zakončen kanalizační řad. Do této šachty bude napojena nová kanalizační přípojka.

Silnoproud

V ulici Brandlova se nachází trafostanice, ze které je přiveden stávající zemní hliníkový kabel do přípojkové skříně ČEZ v areálu NKP.

Slaboproud

Na spojení ulic Brandlova a Karlova je uložen stávající slaboproudý metalický kabel poskytovatele. Na tento kabel bude nově provedena přípojka.

Veřejné osvětlení

V rámci tohoto projektu se v areálu kostela sv. Bartoloměje budou doplňovat pouze 2 nová venkovní nástěnná svítidla veřejného osvětlení, která budou umístěna v prostoru parteru mezi objekty Zvonice a Stará škola. Bude využito přípojné místo ve sloupu veřejného osvětlení u kostela na ulici Brandlova.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Se stavbou nejsou vázány žádné podmiňující či vyvolané investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Celkově by areál měl sloužit pro kulturně vzdělávací účely. V rámci obnovy národní kulturní památky dojde ke zpřístupnění některých veřejnosti nepřístupných prostor a objektů, obnově zeleně.

Jedná se o rekonstrukce stávajících objektů, návrhem nedochází ke změnám prostorových kapacit objektů (obestavěný prostor).

Užitné plochy jednotlivých objektů

SO 01 Zvonice 172,78m²

V rámci objektu zvonice je z hlediska požárně bezpečnostního řešení předepsán maximální počet návštěvníků: 20. V rámci provozu objektu je nutné dodržení tohoto limitu zajistit

SO 02 Stará škola 167,84m²

V rámci objektu je z hlediska požárně bezpečnostního řešení předepsán maximální počet návštěvníků: 50. V rámci provozu objektu je nutné dodržení tohoto limitu zajistit.

SO 03 Kostnice 54,54m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů v rámci areálu kostela sv. Bartoloměje. Urbanistické řešení je dáno ve stávajícím stavu. Jedinou změnu z hlediska návrhu veřejných prostranství je trvalé otevření západní části parteru pro veřejnost.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů v rámci areálu kostela sv. Bartoloměje. V návrhu jsou respektovány historické hodnoty s vyloučením zásahů do památkové i duchovní podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávající stavby a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektů je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

SO 01 Zvonice

V objektu zvonice dle požadavku investora nedochází k žádným zásahům do vnějších fasád, krovu ani střechy zvonice, konstrukce zvonů i zvonů samotných. Tyto konstrukce nejsou předmětem řešení.

Jedinými výraznějším zásahem do vnějšího vzhledu je úprava přístavku s elektrorozvaděči – zastřešení a fasáda přístavku. Hlavními stavebními úpravami uvnitř zvonice jsou úpravy podlah, vnitřních povrchů, řešení umělecko - řemeslných prvků včetně okenních a dveřních výplní a restaurátorské práce vybraných prvků. V rámci přístavku bude odstraněna stávající betonová stropní deska a nahrazena valbou střechou se šindelovou krytinou. Stávající kamenná fasáda přístavku bude omítnuta.

SO 02 Stará škola

V rámci stavebních úprav dojde k změně zastřešení – betonová krytina bude nahrazena krytinou prejzovou, fasáda ze smíšeného zdiva bude sanována. Projektantem navržené řešení s omítnutou fasádou nebylo investorem akceptováno. Technicky není možné zajistit dokonalou ochranu neomítané fasády ze smíšeného zdiva, v průběhu provozu objektu je nutné počítat s pravidelnou údržbou případně opravami této fasády. Dále budou řešeny nosné tesařské konstrukce (stropy, krov), kromě vybraných repasových oken budou osazeny repliky špaletových oken, budou provedeny nové vstupní dveře, nové podlahy, vnitřní omítky budou ponechány stávající s drobnými úpravami. Komíny budou upraveny a hlavy komínů budou osazeny stříškami provedenými ze starých bobrovek.

Pro zajištění nové dispozice je v západní části 1.NP vestavěno nové hygienické a sociální zázemí. Funkce černé kuchyně by měla být obnovena, k tomu jsou navrženy nezbytné stavební úpravy a dále napojení černé kuchyně do komína. Objekt bude napojen na nové rozvody vody, kanalizace, silnoproudu, slaboproudu, na střeše objektu bude osazen hromosvod

SO 03 Kostnice

V rámci návrhu je řešena kompletní úprava fasády objektu. Nová štuková vrstva bude provedena na zachovaném podkladu hrubé omítky s výjimkou soklu, který bude omítnut po kompletním odstranění stávající omítky, které je výrazněji degradována vlhkostí. Dojde k lokálním zásahům do krovu objektu (bez změny jeho tvaru) a oprava části keramické střešní krytiny, stávající dešťové svody budou nahrazeny novými měděnými. Zbývající klempířské prvky budou očištěny, případně doplněny. Na střeše a fasádě objektu bude osazen nový hromosvod.

SO 04 Hradební zeď

Jedná se o stavební a restaurátorské úpravy kamenné hradební stěny, která tvoří jižní a jihovýchodní hranici řešeného území.

Hlavními úpravami hradební stěny jsou odstranění nevhodných stavebních zásahů do konstrukce, řešení koruny zdi po celé její délce, zajištění statické poruchy hradby v blízkosti kostnice, dozdění chybějících částí hradební stěny a plošná sanace povrchu hradební stěny.

V rámci restaurátorských prací budou řešeny historické kamenné prvky, které byly do hradební stěny druhotně vsazeny.

SO 05 Parter

Parter – severní část

V rámci této části parteru bude docházet k více zásahům. Budou zde řešeny nové inženýrské objekty – přípojky, řešení veřejného i slavnostního osvětlení, v severní části budou vytvořena nová rampa spojující výškově parter s komunikací v ulici Brandlova, bude řešeno staticky nevyhovující části opěrné stěny, doplňovány budou kamenné plochy pod chrlicí.

S ohledem na stávající stav kamenné dlažby a množství stavebních zásahů bude celé prostranství po provedení všech souvisejících prací předlážděno. Využita bude stávající dlažba, stávající vzor dlažby i s doplňujícími motivy lilie bude obnoven.

Parter – jižní a východní část

Parter v jižní a východní části tvoří zrekonstruovaný prostor, proto není v této části počítáno s plošnou obnovou stávající dlažby, ale pouze k lokálním opravám v místě vedení rozvodů TZB. Zatrávený ostrůvek se vzrostlým stromem bude zachován, trávník a strom regenerován. Vlez k historickému průchodu hradební stěnou bude zabezpečen cihelnou opěrnou stěnou a je zde navrženo nové kovové zábradlí. Dělicí mříže a možnost uzavření této části parteru mimo provozní dobu areálu bude zachována.

Parter – západní část

V této části parteru by mělo dojít k nejvýraznějším vizuálním zásahům. Je navrženo historicky doložené řešení ve formě zadláždění větší části parteru. Vzor a materiál dlažby by měl odpovídat použitému řešení v severní části parteru.. Prostor původní předsíně kostela bude vydlážděn odlišně pro naznačení této původní historické konstrukce. Předpokládá se, že z této konstrukce by měly být zachovány základy, které budou tvořit hranici použitých vzorů dlažby.

Stávající strom bude kvůli nevyhovujícímu stavu pokácen, bude zde navržena výsadba nové stromu. U nové školy před kamennou terasou je navržen pás s výsadbou keřů. Prostor u nové školy bude nově osazen keři. Dělicí mříž mezi objektem zvonice a kostelem bude odstraněna, dojde tak k trvalému zpřístupnění této části veřejnosti. Tento nový veřejný prostor bude osvětlen historizujícími lampami veřejného osvětlení (stejného typu jako jsou použity v přilehlé části ulice Brandlova.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Součástí návrhu nejsou žádné výrobní celky. Z hlediska provozu je klíčový objekt SO 02 stará škola, který tvoří návštěvnické i technologické srdce celého areálu. Je zde umístěny pokladna, technologické, hygienické a sociální zázemí, dále jsou zde umístěna hlavní expoziční prostory areálu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Areál je součástí národní kulturní památky, je nutné respektovat stávající stav konstrukci a požadavky památkové péče na tyto konstrukce. V současném stavu není žádný ze stavebních objektů přístupný k bezbariérovému užívání. Součástí návrhu jsou dvě úpravy, které by měly umožnit bezbariérový přístup, a to rampa v parteru spojující komunikaci u ulice Brandlova a severní část parteru. Druhou úpravou je návrh mobilní plošiny u objektu kostnice, který v případě potřeby umožní překonat výškový rozdíl mezi úrovní kostnice a parteru.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO 01 – Zvonice

Stávající stav

Pozdně gotická zvonice byla postavena v roce 1504 pro dva středověké zvony, které svým pohybem narušovaly stabilitu severní věže kostela. Ve své původní podobě byla zvonice ukončena jehlancovou střechou s drobnou věžičkou na vrcholu na níž byla v roce 1724 osazena barokní makovice s křížem. V roce 1796 byla věž poškozena požárem, při němž byl zničen krov, zvony a orloj. Na konci 18. století získala zvonice dřevěný ochoz a nízkou báň, vrcholící osmibokou lucernou. Po dalším požáru v roce 1869 byla věž do dnešní podoby přestavěna podle projektu Josefa Mockera, kdy byla věž ukončena kamenným ochozem se čtyřmi nárožními věžičkami a vysokou dlátovou střechou.

Fasáda zvonice je neomítaná – kamenná. Na severovýchodním nároží je osazena pozdě gotická nápisová deska, připomínající stavbu zvonice v roce 1504. Zastřešení je provedeno měděnou krytinou. Přístup do hlavní části zvonice je pomocí předsazeného kamenného schodiště na jižní straně objektu, vstup do zvonice tvoří pozdě gotický sedlový portál s původními okovanými dveřmi z roku 1504. U jižní fasády se nachází novodobější přístavek, který zde byl postaven jako místnost sloužící pro umístění elektrorozvaděče pro slavnostní nasvětlení kostela.

Navrhovaný stav

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávajících staveb a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektů je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

V objektu zvonice dle požadavku investora nedochází k žádným zásahům do vnějších fasád, krovu ani střechy zvonice, konstrukce zvonů i zvonů samotných. Tyto konstrukce nejsou předmětem řešení.

Jedinými výraznějším zásahem do vnějšího vzhledu je úprava přístavku s elektrorozvaděči – zastřešení a fasáda přístavku. Hlavními stavebními úpravami uvnitř zvonice jsou úpravy podlah, vnitřních povrchů, řešení umělecko - řemeslných prvků včetně okenních a dveřních výplní a restaurátorské práce vybraných prvků. V rámci přístavku bude odstraněna stávající betonová stropní deska a nahrazena valbou střešou se šindelovou krytinou. Stávající kamenná fasáda přístavku bude omítnuta.

SO 02 – Stará škola

Stávající stav

Existence školy je poprvé písemně doložena již v roce 1345. Jednu z obvodových zdí tvoří raně gotická městská hradba s půlválcovou baštou z 13. století. Jednopatrová budova byla do dnešní hmotové podoby přestavěna po požáru v roce 1796. V třicátých letech 20. století byly z objektu odstraněny omítky, v tu dobu byl objekt zastřešen šindelovou krytinou. V rámci stavebních úprav v průběhu 20. století byl objekt upravován do své dnešní podoby, při poslední významné úpravě v 90. letech byla na střechu položena betonová krytina.

Fasáda školy je neomítaná převážně kamenná s místy vyzděnými plnou cihlou. Střecha je valbová, zastřešení je provedeno betonovou krytinou. Okna jsou převážně dřevěná špaletová, kolem oken jsou provedeny okenní šambrány. Vstupní dveře do objektu jsou dřevěné novodobé do kamenného ostění. Stropy jsou dřevěné trámové, podlahy v objektu jsou převážně novodobé prkenné. V přízemí objektu byl v rámci rekonstrukce v 90. letech 20. století obnoven prostor černé kuchyně, který se nachází vedle schodiště do 2.NP.

Navrhovaný stav

V rámci stavebních úprav dojde k změně zastřešení – betonová krytina bude nahrazena krytinou prejzovou, fasáda ze smíšeného zdiva bude sanována. Projektantem navržené řešení s omítnutou fasádou nebylo investorem akceptováno. Technicky není možné zajistit dokonalou ochranu neomítané fasády ze smíšeného zdiva, v průběhu provozu objektu je nutné počítat s pravidelnou údržbou případně opravami této fasády. Dále budou řešeny nosné tesařské konstrukce (stropy, krov), kromě vybraných repasových oken budou osazeny repliky špaletových oken, budou provedeny nové vstupní dveře, nové podlahy, vnitřní omítky budou ponechány stávající s drobnými úpravami. Komíny budou upraveny a hlavy komínů budou osazeny stříškami provedenými ze starých bobrovek.

Pro zajištění nové dispozice je v západní části 1.NP vestavěno nové hygienické a sociální zázemí. Funkce černé kuchyně by měla být obnovena, k tomu jsou navrženy nezbytné stavební úpravy a dále napojení černé kuchyně do komína. Objekt bude napojen na nové rozvody vody, kanalizace, silnoproud, slaboproud, na střeše objektu bude osazen hromosvod.

SO 03 Kostnice

Stávající stav

Objekt kostnice byl postaven v roce 1733 podle projektu neznámého architekta na základech gotické nárožní bašty. Kostnice má podobu čtyřboké centrální kaple se čtyřmi půlválcovými apsidami, jejíž půdorys byl v duchu barokního historismu inspirován románskou architekturou. Střední část stavby původně vrcholila cibulovitou bání s lucernou, kterou při opravě v roce 1849 nahradila nižší jehlancová střecha.

Kostnice je vyzdobena kosterní výzdobou. Apsidy jsou zcela vyplněny kostmi, pocházejícími ze zrušených hrobů svatobartolomějského hřbitova. Pod jejich klenbami jsou osazeny různé symboly – kříže apod., využity jsou lineární ověsy lebkami pro zvýraznění linie kleneb, říms a otvorů a dále několik prostorových struktur jako jsou různé sloupky, obelisky a „socha“ kostlivce s kosou.

Interiéru dominuje barokní oltář sv. Kříže, po jehož stranách stojí plastiky panny Marie a sv. Jana Evangelisty od Ignáce Rochrbacha. Střední prostor kaple uzavírá klenba se čtyřmi otvory, jimiž je umožněn průhled na horní záklopový strop s malbou archanděla Michaela.

Fasáda objektu je omítaná, na hrubé omítce je provedena štuková vrstva. Střešní krytina je prejzová, horní partie u lucerny je zastřešená měděnou krytinou, vrchol lucerny je ukončen kovovým křížem. Na vnějším průčelí je umístěna kamenná pamětní deska.

Navrhovaný stav

V rámci návrhu je řešena kompletní úprava fasády objektu. Nová štuková vrstva bude provedena na zachovaném podkladu hrubé omítky s výjimkou soklu, který bude omítnut po kompletním odstranění stávající omítky, které je výrazněji degradována vlhkostí. Dojde k lokálním zásahům do krovu objektu (bez změny jeho tvaru) a oprava části keramické střešní krytiny, stávající dešťové svody budou nahrazeny novými měděnými. Zbývající klempířské prvky budou očištěny, případně doplněny.

V interiéru kostnice dochází k úpravě podlahy a restaurování vnitřních omítek, oken, dveří, kamenných prvků objektu. Dále se jedná o specifické restaurátorské práce, a to restaurování kosterní výzdoby, oltáře sv. Kříže a plátna s malbou archanděla Michaela.

SO 04 – Hradební zeď

Jedná se o stavební a restaurátorské úpravy kamenné hradební stěny, která tvoří jižní a jihovýchodní hranici řešeného území.

Hlavními úpravami hradební stěny jsou odstranění nevhodných stavebních zásahů do konstrukce, řešení koruny zdi po celé její délce, zajištění statické poruchy hradby v blízkosti kostnice, dozdní chybějících částí hradební stěny a plošná sanace povrchu hradební stěny.

V rámci restaurátorských prací budou řešeny historické kamenné prvky, které byly do hradební stěny druhotně vsazeny.

SO 05 Parter

Stávající stav

Parter – severní část

Parter v severní části tvoří prostor mezi komunikací Brandlova, zvonicí, kostelem sv. Bartoloměje a budovou Středočeského muzea (č.p. 35). Severní hranici tvoří schodiště, které překonává výškový rozdíl mezi komunikací a řešenou částí parteru, ve východní části pak na toto schodiště navazuje kamenná opěrná stěna se zábradlím. Celý prostor je zdlážděn, kosočtverečný vzor dlažby je doplněn motivy lilie. Dlažba je v místech vedení rozvodů, u opěrné stěny a v místech pod chrličí kostela propadlá a tvoří výškově nestejnou plochu, která není uživatelsky komfortní.

Parter – jižní a východní část

Parter v jižní a východní části tvoří zrekonstruovaný prostor, který je ohraničen objekty kostnice, kostela a hradební stěnou. Tato část parteru je uzavřena kovovými mřížemi, která umožňuje uzavření této části parteru mimo provozní dobu areálu. Prostor je s výjimkou zatravněného ostrůvku se vzrostlým stromem zdlážděn, a to historickou dlažbou, která se dříve nacházela na hlavním kolínském náměstí. V prostoru u kostnice je vlez k historickému průchodu hradební stěnou. Na parteru se nachází několik historicky cenných kamenných a kovářských prvků.

Parter – západní část

Prostor v západní části je ohraničen objekty kostela, zvonice, staré školy a kamennými dělicí stěnami. Prostor je v současném stavu zavezen zeminou, je částečně zatravněn (samovolně), v jeho jižní části je vzrostlý strom. V částech pozemku je patrné zdláždění. Na pozemku se nachází velké množství kamenných prvků, a to i některých historicky cenných.

Dělicí a opěrné stěny

V rámci parteru jsou součástí řešeného prostoru dělicí stěny v západní a jižní části, opěrná stěna je na severní části parteru. Všechny stěny jsou kamenné neomítané s rozdílným řešením koruny zdiva, nejvýraznější stavebně konstrukční problematikou je boulení severní opěrné stěny.

Navrhovaný stav

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávajících staveb a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektů je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

Parter – severní část

V rámci této části parteru bude docházet k více zásahům. Budou zde řešeny nové inženýrské objekty – přípojky, řešení veřejného i slavnostního osvětlení, v severní části budou vytvořena nová rampa spojující výškově parter s komunikací v ulici Brandlova, bude řešeno staticky nevyhovující části opěrné stěny, doplňovány budou kamenné plochy pod chrliči.

S ohledem na stávající stav kamenné dlažby a množství stavebních zásahů bude celé prostranství po provedení všech souvisejících prací předlážděno. Využita bude stávající dlažba, stávající vzor dlažby i s doplňujícími motivy lilie bude obnoven.

Parter – jižní a východní část

Parter v jižní a východní části tvoří zrekonstruovaný prostor, proto není v této části počítáno s plošnou obnovou stávající dlažby, ale pouze k lokálním opravám v místě vedení rozvodů TZB. Zatrávený ostrůvek se vzrostlým stromem bude zachován, trávník a strom regenerován. Vlez k historickému průchodu hradební stěnou bude zabezpečen cihelnou opěrnou stěnou a je zde navrženo nové kovové zábradlí. Dělicí mříže a možnost uzavření této části parteru mimo provozní dobu areálu bude zachována.

Parter – západní část

V této části parteru by mělo dojít k nejvýraznějším vizuálním zásahům. Je navrženo historicky doložené řešení ve formě zadláždění větší části parteru. Vzor a materiál dlažby by měl odpovídat použitému řešení v severní části parteru.. Prostor původní předsíně kostela bude vydlážděn odlišně pro naznačení této původní historické konstrukce. Předpokládá se, že z této konstrukce by měly být zachovány základy, které budou tvořit hranici použitých vzorů dlažby.

Stávající strom bude kvůli nevyhovujícímu stavu pokácen, bude zde navržena výsadba nové stromu. U nové školy před kamennou terasou je navržen pás s výsadbou keřů. Prostor u nové školy bude nově osazen keři. Dělicí mříž mezi objektem zvonice a kostelem bude odstraněna, dojde tak k trvalému zpřístupnění této části veřejnosti. Tento nový veřejný prostor bude osvětlen historizujícími lampami veřejného osvětlení (stejného typu jako jsou použity v přilehlé části ulice Brandlova). Nově vytvořené dveře v dělicí stěně budou trvale uzamčeny až do doby provedení navazujícího schodiště na pozemku parc.č. st. 111 (tyto stavební práce nejsou předmětem řešení této dokumentace).

Dělicí a opěrné stěny

Dělicí a opěrné stěny budou v celé své ploše sanovány, dojde i k zásahům do koruny zdiva. V místě staticky narušené opěrné stěny dojde k jejímu přezdění, konkrétní rozsah je patrný z výkresové části dokumentace. Nová opěrná stěna bude vytvořena u průchodu hradební stěnou. Bude provedena jako cihelná, koruna stěny bude kamenná.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01 – Zvonice

Charakteristika objektu

Pozdně gotická zvonice byla v severozápadním rohu dnes zrušeného hřbitova u chrámu sv. Bartoloměje postavena roku 1504 mistrem *Bartošem*. Důvodem stavby samostatné zvonice bylo narušení stability severní věže chrámu, do které nemohly být zvony opětovně zavěšeny ani po provedené opravě. V roce 1724 byla na vrchol střechy zvonice doplněna barokní vížka a v roce 1728 byl na zvonici přenesen ze severní chrámové věže středověký orloj (doložený již v roce 1494). Až do požáru v roce 1796 se do zvonice chodilo po dřevěném můstku z varhanní kruchty v chrámu. Protože byla věž těžce poškozena i při dalším požáru v roce 1869, bylo v roce 1872 přikročeno k opravě podle plánů architekta *Josefa Mockera*. Během opravy byly odstraněny pozdější přístavby i doplňky a dřevěný ochoz v nejvyšším patře byl nahrazen kamenným a věž byla ukončena současnou dlátovou střechou. V roce 1907 byl mezi zvonici a severní věží chrámu vzepřen pilíř k zajištění stability chrámové věže a poslední změny doznala zvonice v roce 1912, kdy byly odstraněny omítky, takže došlo k odkrytí rezného kamenného zdiva. Původní břidlicová krytina střechy byla v roce 1975 nahrazena měděnou.

Zvonice je mohutná hranolová třípatrová stavba s mírně nepravidelným čtvercovým půdorysem cca 9×9 m a výškou 55 metrů. Na jižní straně se dochoval sedlový vstupní portál s původními okovanými dveřmi. Okna ve zvýšeném přízemí jsou opatřena renesančními kovanými mřížemi z poloviny 16. století. V severovýchodním nároží (do ulice) je zazděna deska s českým nápisem o provedení stavby.

V podzemí věže se nachází sklep s valenou klenbou, přístupný dvěma pískovcovými sedlovými portály. Ve zvýšeném přízemí je místnost zaklenutá valenou klenbou se zapuštěnými železnými kruhy, od roku 1852 zde byla první veřejná česká kolínská knihovna. Nejvýše je umístěno zvonové patro, přístupné po dřevěném vloženém schodišti.

Založení, základové a zemní konstrukce

O konstrukci stávajících základů pod objektem nejsou k dispozici podrobné údaje. Objekt je založen pravděpodobně plošně na základech z kamene.

Půda pod základy je po letech existence konsolidovaná, nové stavební úpravy jsou minimální, nedojde k přetížení základů.

Konstrukce obecně

Stávající objekt je vystavěn ve stěnovém konstrukčním systému. Jedná se o čtvercový jednotrakt. Konstrukce objektu je v dobrém fyzickém stavu. Na objektu nejsou viditelné statické poruchy.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami, zdivo je provedeno z kamenného zdiva na vápennou maltu.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce nad jednotlivými podlažími jsou tvořeny kamennými klenbami opřenými patami do nosných stěn nebo válcovaných nosníků a nosnými dřevěnými trámy se záklopem z prken.

Schodiště

Vertikální komunikaci v objektu zajišťuje vnitřní schodiště podél obvodových stěn.

Schodiště je dřevěné schodnicové se stupnicemi bez podstupnic.

Zastřešení

Konstrukci dlátové střechy se čtyřmi rohovými věžičkami nad ochozem tvoří dřevěný krov. Střešní krytina je měděná.

Stav a poruchy nosných konstrukcí

Poruchy v základech nebo poruchy způsobené založením objektu nebyly zjištěny. Jednotlivé konstrukce objektu nemají konstrukční závady, jsou dobře dimenzované. Objekt je v dobrém fyzickém stavu, na objektu nejsou viditelné statické poruchy.

Bourací práce

- vybourání betonového stropu a ubourání části kamenného zdiva

Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.

Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně lze materiál skladovat co nejbližší nosných svislých konstrukcí (pilířů, stěn).

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce.

Nové konstrukční úpravy

Rozsah konstrukčních úprav je zřejmý z výkresové dokumentace stavební části.

Stávající betonové schodiště do 1. podzemního podlaží bude vybouráno a nahrazeno novým s cihlovou dlažbou v pískovém loži a na vrstvě hrubého šterku.

Nad přízemní přístavbou zvonice bude proveden nový krov. Je tvořen dvěma rovinami s nárožím. Nosnou konstrukci tvoří pozednice 140*100 mm, vrcholový sloupek 100*100 mm, krokve 100*140 mm a nárožní krokve 100*140 mm. Krytina bude dřevěná šindelová.

SO 02 – Stará škola

Charakteristika objektu

V jihozápadním rohu areálu chrámu stojí objekt Staré farní školy, jehož existence je v písemných pramenech poprvé doložena k roku 1345. Jednu z jeho obvodových zdí tvoří raně gotická městská hradba s půlválcovou baštou, pocházející ze třetí čtvrtiny 13. století. Jednopatrová budova byla do dnešního vzhledu přestavěna po požáru v roce 1796. Její pozdně barokní podoba však byla ovlivněna romantickou úpravou na počátku 20. století, při níž byly z průčelí odstraněny starší omítky. Nejstarší farní škola sloužila svému původnímu účelu až do počátku 17. století.

V současné době jsou zde umístěny expozice Regionálního muzea - Knihovna a pracovna J.S. Machara a Bitva U Kolína.

Založení, základové a zemní konstrukce

O konstrukci stávajících základů pod objektem nejsou k dispozici podrobné údaje. Objekt je založen pravděpodobně plošně na základech z kamene.

Půda pod základy je po letech existence konsolidovaná, nové stavební úpravy jsou minimální, nedojde k přetížení základů.

Konstrukce obecně

Stávající objekt je vystavěn ve stěnovém konstrukčním systému. Jedná se o vícetrakt.

Konstrukce objektu je v průměrném fyzickém stavu. Na objektu nejsou viditelné statické poruchy. Bylo zjištěno poškození dřevěných prvků krovu a stropu pod půdou.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami, zdivo je provedeno z kamenného zdiva na vápennou maltu, částečně stěnami z cihel plných.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce nad oběma podlažními jsou tvořeny nosnými dřevěnými trámy se záklopem z prken a vrstvami podlahy.

Schodiště

Vertikální komunikaci v objektu zajišťuje vnitřní schodiště.

Zastřešení

Konstrukci valbové střechy tvoří poměrně novodobý dřevěný krov vaznicové soustavy s vrcholovou vaznicí.

Stávající střešní krytina je tašková betonová.

Stav a poruchy nosných konstrukcí

Poruchy v základech nebo poruchy způsobené založením objektu nebyly zjištěny.

Objekt je v průměrném fyzickém stavu, na objektu nejsou viditelné statické poruchy. Strop pod půdou vykazuje zvýšené deformace, je poddimenzovaný. Některé prvky krovy jsou poškozené od zatékání.

Bourací práce

-vybourání otvoru ve zděné konstrukci pro umístění okna pokladny

-ubourání meziokenního pilíře z cihel plných na západní fasádě

Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.

Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně lze materiál skladovat co nejbližší nosných svislých konstrukcí (pilířů, stěn).

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce.

Nové konstrukční úpravy

Rozsah konstrukčních úprav je zřejmý z výkresové dokumentace stavební části.

V 1. nadzemním podlaží se všechny úpravy týkají nenosných výplňových konstrukcí. Nad původní černou kuchyní bude odstraněn strop.

Ve 2. nadzemním podlaží bude provedena kontrola zhlaví všech stropních trámů. Budou šetrně odstraněny vrstvy podlah otevřen záklop v pruhu cca 1 metr podél nosných stěn. Potom bude definitivně rozhodnuto o sanaci trámů. V případě poškození budou trámy opatřeny protézami s kolíkovými spoji.

Trámový strop pod půdou je poddimenzovaný, trámy 150*150 mm nevyhoví. Navrhují stávající trámy zesílit fošnovými příložkami 2x 80*150 mm po celé délce trámů. Spoje příložek navrhují svorníky M12 po 600 mm.

Krov bude obnažen a prvky budou prohlédnuty. Poškozené části vazných trámů, vaznic a pozednic budou nahrazeny protézami s kolíkovými spoji. V případě poškození krokví budou krokve vyměněny v celé délce. Novou střešní krytinu budou tvořit prejzy.

SO 03 – Kostnice

Charakteristika objektu

Stavebníkem kolínské kostnice, která sousedí v těsné blízkosti kostelního chóru, je děkan Antonín Formandl. Stavba (podle návrhu neznámého architekta) byla roku 1733 postavena s využitím zdiva, pocházejícího z raně gotické nárožní bašty. Má podobu čtyřboké centrální kaple se čtyřmi půlválcovými apsidami, s půdorysem inspirovaným, v duchu barokního historismu, románskou architekturou. Střední prostor kaple je uzavřen klenbou se čtyřmi otvory. Těmi je možný průhled na horní záklopový strop. Současná střecha nahradila původní cibulovou bání při opravě roku 1849.

Kosti, vyplňující apsidy, pocházejí ze zrušených hrobů bývalého svatobartolomějského hřbitova. Čtyři obelisky v koutech kaple byly postaveny z kostí, které sem byly převezeny roku 1850.

Založení, základové a zemní konstrukce

O konstrukci stávajících základů pod objektem nejsou k dispozici podrobné údaje. Objekt je založen pravděpodobně plošně na základech z kamene.

Půda pod základy je po letech existence konsolidovaná, nové stavební úpravy jsou minimální, nedojde k přetížení základů.

Konstrukce obecně

Stávající objekt je vystavěn ve stěnovém konstrukčním systému.

Konstrukce objektu je v průměrném fyzickém stavu. Na objektu jsou viditelné poruchy ve stropních klenbách apsid. Kostní výzdoba je také nestabilní, obelisky jsou nakloněné.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami, zdivo je provedeno pravděpodobně z kamenného zdiva na vápennou maltu.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena klenbami nad apsidami a centrální částí. Ve střední části pod krovem je strop dřevěný trámový.

Zastřešení

Konstrukci čtyřboké střechy s věžičkou tvoří dřevěný krov z poloviny 19. století.

Stávající střešní krytina je tašková prejzová.

Stav a poruchy nosných konstrukcí

Objekt je v průměrném fyzickém stavu, na objektu jsou viditelné poruchy ve stropních klenbách apsid.

Kostní výzdoba je nestabilní, obelisky jsou nakloněné.

Bourací práce

Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.

Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně lze materiál skladovat co nejbližší nosných svislých konstrukcí (pilířů, stěn).

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce.

Nové konstrukční úpravy

Rozsah konstrukčních úprav je zřejmý z výkresové dokumentace stavební části.

V centrálním čtvercovém prostoru je nerovnoměrně propadlá podlaha. Kvůli zajištění rovnosti podlahy a stability obelisků z kostí navrhuji odebrat stávající vrstvy podlahy. Na vyrovnaný a zhutněný terén bude uložený obousměrný dřevěný rošt z akátových trámů 150*150 mm. Mezi trámy budou vyskládány kameny.

Trhliny v klenbách apsid budou vyklínovány dubovými klíny a vyplněny vápennou maltou. Pro vyspravení trhlin bude v centrálním prostoru provedeno prostorové lešení s konzolami do bočních apsid., do kosterních výplní apsid nebude zasahováno.

Pro zvýšení stability kosterních výplní apsid navrhuji vodorovné fošny, které jsou po výšce výplní proloženy kostmi, přikotvit po stranách do stěn.

Krov se rozkryje a prvky budou prohlédnuty. Poškozené části budou nahrazeny protézami s přeplátováním s kolíkovými spoji.

SO 04 – Hradební zeď

Charakteristika objektu

Do dnešní doby se z městského opevnění zachovala část za kostelem sv. Bartoloměje. Části hradeb a bašta jsou zahrnuty do budovy staré školy a kostnice.

V těchto místech je hradební zeď velmi zachovalá a skládá se z vnější zdi (nižší), parkánu a hlavní vnitřní zdi (vyšší). Parkán se takto zachoval, protože zde byla farní zahrada.

Založení, základové a zemní konstrukce

Hradební stěna byla při předchozí rekonstrukci podezděna betonovými cihlami. O přesném rozsahu realizace těchto základů pod hradbami nejsou k dispozici podrobné údaje.

Půda pod základy je po letech existence konsolidovaná, nové stavební úpravy jsou minimální, nedojde k přitížení základů.

Konstrukce obecně

Stávající objekt je tvořen kamennou stěnou.

Konstrukce hradeb je v průměrném fyzickém stavu. Na objektu jsou viditelné poruchy v koruně stěny, která byla původně sanována betonem.

Bourací práce

- vybourání vnitřního líce zdiva při sanaci trhliny

Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce.

Nové konstrukční úpravy

Rozsah konstrukčních úprav je zřejmý z výkresové dokumentace stavební části.

Povrch zdiva bude očištěn tlakovou vodou, odpárován do hloubky cca 30 mm. Větší spáry budou vyklínovány ostrými kameny, kaverny ve zdivu se zazdí, prováže se s okolním zdivem, je třeba dbát na dodržení stejného charakteru zdiva. Spáry se vyplní vápennou nastavovanou maltou, která se strhne do líce zdiva.

Je třeba dbát na co nejmenší znečištění líce kamene, přebytečná malta se omete koštětem z proutí.

V místě trhliny v koruně zdi se odstraní betonová koruna a rozebere se zdivo z vnitřní strany až na úroveň paty trhliny. Potom se zdivo dozdí do původní výšky s provázáním do původního zdiva. Koruna se opatří placáky kvůli zamezení zatékání vody do zdiva.

SO 05 – Parter

Charakteristika objektu

Parter zahrnuje plochu okolo kostela sv. Bartoloměje vymezenou z jižní a východní části hradební zdi, objektem staré školy, na západní straně dělicí kamennou stěnou a objektem zvonice, na severní části komunikací v ulici Brandlova.

Bourací práce

V západní dělicí stěně bude vybourán dveřní otvor. Bourání bude provedeno na polovinu tloušťky stěny s následným podchycením nadpraží klenbovým překladem a přezděním ostění.

Deformovaná část opěrné stěny na severní straně parteru bude postupně po úsecích cca 1,0 m dlouhých odbourána do úrovně cca 500 mm nad terénem líce opěrky a následně přezděna.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí. Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy

a zásady bezpečnosti práce. Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika. Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí. Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce.

Nové konstrukční úpravy

Dvě pole vykloněné opěrné stěny u muzea na severní straně parteru budou po úsecích cca 1,0 m dlouhých přezděna do svislé polohy. Vyzdění se provede stejnými kameny.

Rozsah konstrukčních úprav je zřejmý z výkresové dokumentace stavební části.

Povrch zdiva obvodové stěny parteru i opěrné stěny u budovy muzea bude očištěn tlakovou vodou, odspárován do hloubky cca 30 mm. Větší spáry budou vyklínovány ostrými kameny, kaverny ve zdivu se zazdí, prováže se s okolním zdivem, je třeba dbát na dodržení stejného charakteru zdiva. Spáry se vyplní vápennou nastavovanou maltou, která se strhne do líce zdiva.

Je třeba dbát na co nejmenší znečištění líce kamene, přebytečná malta se omete koštětem z proutí. Ve stěně bude proveden nový dveřní otvor, ostění a nadpraží bude provedeno z pálených cihel. V celé ploše parteru bude odstraněno stávající souvrství a nahrazeno novými vrstvami s kamennou štetovou dlažbou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

IO 01 – Přípojka vody

Po konzultaci se zástupcem VODOS Kolín s.r.o. bude nová vodovodní přípojka napojena na stávající vodovodní řad DN 80, který je veden v ulici Brandlova. Předpokládaná niveleta připojení nové vodovodní přípojky na stávající vodovodní řad je na úrovni 346,328 m n.m. V situačním plánu není vyznačena niveleta stávajícího řadu a proto byla hloubka odhadnuta. Přípojka bude umístěna ve vzdálenosti 5,835 m od hrany objektu SO 01 - Zvonice. Na stávající litinové potrubí LT DN 80 bude provedena odbočka DN80/50 pomocí navrtávky. Za navrtávkou bude umístěno šoupátko Profi-iso 1s. Šoupátko bude ovládáno teleskopickou zemní soupravou Euro. Nová přípojka je navržena z HDPE 100 SDR11 a má jmenovitou světlost 63x5,8. Trasa přípojky dále pokračuje ve směru nového návrhu k nové vodoměrné sestavě. Celková délka nové přípojky je 5,98 m. Přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné betonové šachtě. Na přípojce jsou osazeny veškeré předepsané armatury a tvarovky v souladu s ČSN 75 5411. Nový návrhový vodoměr $Q_p = 6 \text{ m}^3/\text{h}$, DN25 vyhovuje jak pro měření běžného provozu. Přípojka bude uložena do výkopu v uvažované hloubce, min. však do hloubky uvedené dle ČSN 75 5401. Přípojka je vedena v min. spádu 1% směrem k vodoměrné sestavě. Nad přípojkou bude umístěn identifikační vodič. Prostup obvodovou stěnou je chráněn ochrannou ocelovou trubkou.

IO 02 – Přípojka kanalizace

Po konzultaci se zástupcem VODOS Kolín s.r.o. bude nová kanalizační přípojka napojena na stávající kanalizační řad, který je veden v ulici Karlova. Předpokládaná niveleta připojení nové kanalizační přípojky je na úrovni 219,705 m.n.m. Tato niveleta byla určena na základě předpokládané hloubky ukončující kanalizační šachty.

Kanalizační přípojka bude napojena na prodloužený kanalizační řad pomocí betonové. Nová přípojka je navržena z KAMENINY a má jmenovitou světlost DN200. Celková délka nové přípojky je 18,825 m. Přípojka je ukončena revizní kanalizační šachtou Wavin Tegra 1000 NG DN se zadlažďovacím poklopem třídy C250 Aco TopTek Paving GS o rozměru 600x600mm. Přípojka bude uložena do

výkopu v uvažované hloubce, min. však do hloubky uvedené dle ČSN 75 5401. Přípojka je vedena v min. spádu 2%.

IO 03 – Přípojka slaboproudu

Na rohu objektu Muzea, tedy na spojnici ulicí Brandlova a Karlova je uložen stávající slaboproudý metalický kabel poskytovatele (O2, CETIN). Na tento kabel bude nově připojen kabel TCEPKPFLE 10x4x0,4 (bude proveden "Výpich"). Propojení bude provedeno v zemi ve vodotěsné spojce. Spojku v zemi a spojení této kabeláže zajistí poskytovatel připojení. Kabel bude veden zemní trasou do objektu na adrese Brandlova 24, kde bude ukončen v rozvaděči RACK 1. Kabel TCEPKPFLE 10x4x0,4, který bude uložen přímo v zemi, rezervní trubka HDPE a zemní trasa bude dodávkou zadavatele.

IO 04 – Nasvětlení vnějších fasád

Nasvětlení venkovních prostorů je současně řešeno osvětlením s názvem "slavnostní osvětlení". Hlavní rozvaděč tohoto osvětlení s označení RSO je umístěn ve Zvonici. Přívod napájení je veden z rozvaděče RE, který je umístěn na stěně vedle Zvonice na ulici Brandlova. Toto osvětlení současně pracuje autonomně, spínání a vypínání osvětlení probíhá automaticky.

V rámci tohoto projektu dojde k výměně zastaralých svítidel za nová LED svítidla. V rámci výměny bude částečně využita stávající kabeláž. Ve vybraných částech budou doplněna nová svítidla a nová kabeláž.

V rámci projektu budou doplněny ovládací a řídící prvky do stávajících rozvaděčů. Rozsah instalace je uveden ve výkresové dokumentaci.

IO 05 – Přípojka NN

Vzhledem k plánovanému požadovanému navýšení výkonu v areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně na adrese Brandlova 24 (č. stávajícího elektroměru je 71799051) bude nutné navýšit proudovou hodnotu hlavního jističe ze stávajících 3x25A na 3x125A.

Z trafostanice je přiveden stávající zemní hliníkový kabel 3x120+70 do přípojkové skříně ČEZ, označené C24/RIS1. Vzhledem k možnému proudovému zatížení tohoto typu kabelu je navrženo, že tento kabel zůstane stávající, pouze budou navýšeny proudové hodnoty nožových pojistek v přípojkové skříně. Nově bude přiveden kabel z přípojkové skříně do nového elektroměrového rozvaděče ER, který bude osazen vedle této přípojkové skříně ve stěně. Rozvaděč ER je navržen s nepřímým měřením s dvousazbovým tarifem a s hlavním jističem 3x125A. Z rozvaděče ER bude vedena samostatná kabelová trasa do objektu SO 02 Staré školy do rozvaděče RH a samostatná kabelová trasa do objektu SO 01 Zvonice do rozvaděče RP1. Všechny tyto kabelové trasy budou vedeny zemními nepřerušovanými kabely, uloženými v zemi v chráničkách.

Stávající kabelový přívod z přípojkové skříně C24/RIS1 do objektu kostela zůstane beze změny.

IO 06 – Veřejné osvětlení

V rámci tohoto projektu se v areálu kostela sv. Bartoloměje budou doplňovat pouze 2 nová venkovní nástěnná svítidla veřejného osvětlení, která budou umístěna v prostoru parteru mezi objekty Zvonice a Stará škola. Bude využito přípojné místo ve sloupu veřejného osvětlení u kostela na ulici Brandlova.

Vzhledem k prováděným výkopovým pracím bude navíc instalován rezervní kabel veřejného osvětlení v prostoru parkánu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

SO 01 - Zvonice

Řešení požární bezpečnosti navrhovaných drobných stavebních oprav stávající Zvonice vychází z ČSN 73 0834, včetně přílohy B pro budovy památkově chráněné, do kterých je Zvonice zapsána, ČSN 73

0802, ČSN 73 0810, ČSN 73 0818, Vyhl.č.23/2008 Sb., §41 Vyhl.246/2001 Sb., Vyhl.č.268/2011 Sb. a navazujících předpisů.

Opravou památkově chráněného objektu Zvonice, v souladu s čl.3.2 ČSN 73 0834 :

nedochází ke zvýšení požárního rizika, resp.součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ o více než 15 kgm^{-2}

využití jednotlivých prostorů Zvonice se nemění,

stávající prostor rozvodny osvětlení se nemění, navržena je pouze výměna zařízení, podmiňujícího provoz objektu (elektroinstalace),

v 1.PP bude expozice kamenných prvků (lapidárium),

v 1.NP, kde byly uloženy informační předměty, bude expozice církevních pokladů,

ve 2.NP, kde byly volně uloženy zvony, bude nyní expozice zvonkohry,

nadále bude nejvyšší úroveň 4.NP přístupná pro veřejnost jako vyhlídková věž s možností dočasné expozice

nedochází ke zvýšení počtu osob z řešené části, počet osob započítatelný na únikovou komunikaci není zvýšen o více než 20% stávajícího stavu nebo musí být prokázáno, že stávající společné komunikace vyhovují úniku celkového počtu osob

využití jednotlivých prostorů Zvonice se nemění,

stávající únikové cesty a východy ze zvonice se nemění.

Mezní počet osob v objektu Zvonice s jednou únikovou cestou a vyšším než 22,5 m (úroveň podlahy vyhlídkové věže + 29,285 m nad úrovní terénu přístupové komunikace) je dle čl.B.9 přílohy B ČSN 73 0834 stanoven na 20 osob

nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na únikové cestě

tyto osoby se v objektu věže mohou vyskytovat jednotlivě nebo náhodně

nedochází k záměně funkce řešené části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy

věcně příslušná ČSN 73 0802 se nemění

objekt se nemění nástavbou, vestavbou, přístavbou ani jinými podstatnými změnami.

památkově chráněný objekt Zvonice se nemění nástavbou ani přístavbou, navrženo je pouze odstranění dodatečných novodobých úprav, nahrazení betonových podlah cihelnými dlažbami, nahrazení dřevěné podlahy opět dřevěnou, nahrazení betonového stropu novodobého přístavku valbovou střechou, repase stávajících oken, dveří, opravy omítek, výměna elektroinstalace.

Navrhované stavební opravy stávajícího objektu Zvonice, posuzované dle ČSN 73 0834 jako **změna stavby skupiny I** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti, jsou v souladu s požadavky čl. 3.3 ČSN 73 0834 :

- čl.3.3 a) oprava, úprava stavebních konstrukcí

(oprava, doplnění, výměna podlah, oprava oken a dveří, oprava omítek)

- čl.3.3 b) výměna, záměna technického zařízení, které svojí funkcí podmiňuje provoz objektu (výměna elektroinstalace).

SO 02 – Stará škola

Řešení požární bezpečnosti navrhovaných stavebních úprav vychází z ČSN 73 0834, včetně přílohy B pro budovy památkově chráněné, do kterých je objekt zapsán, ČSN 73 0802, ČSN 73 0810, ČSN 73 0818, ČSN 73 0872, ČSN 73 0873, §41 Vyhl. 246/2001 Sb., Vyhl.23/2008, Vyhl.č.268/2011 Sb. a navazujících předpisů.

Opravou památkově chráněného objektu v souladu s čl.3.2 ČSN 73 0834 :

nedochází ke zvýšení požárního rizika, resp.součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ o více než 15 kgm^{-2}

v 1.NP, kde byly depozitáře, bude nyní rovněž expozice, vestavěno bude hyg.přísl. a zázemí pro personál

využití prostorů 2.NP expozice muzea se nemění,

1.NP	dříve	depozitáře muzea	$90 \cdot 1,1 \cdot 1,0$	99 kgm^{-2}
	nyní	expozice muzea	$60 \cdot 1,15 \cdot 1,0$	69 kgm^{-2}
		techn.a technolog. zázemí	$30 \cdot 1,0 \cdot 1,0$	30 kgm^{-2}
		WC	$5 \cdot 0,8 \cdot 1,0$	4 kgm^{-2}
2.NP		expozice muzea se nemění	$60 \cdot 1,15 \cdot 1,0$	69 kgm^{-2}

nedochází ke zvýšení počtu osob z řešené části, počet osob započítatelný na únikovou komunikaci není zvýšen o více než 20% stávajícího stav, pokud je zvýšen, musí se prokázat, že únikové cesty jsou vyhovující dle příslušné normy

započítatelný pruh únikové cesty dle tab.19 ČSN 73 0802 není zvýšen :

v 1.NP dříve $a = 1,1$ $K = 35$ osob v 1 únikovém pruhu po schodech dolů

nyní $a = 1,15$ $K = 35$ osob v 1 únikovém pruhu po schodech dolů

ve 2.NP dříve i nyní $a = 1,15$ $K = 35$ osob v 1 únikovém pruhu se nemění,

vzhledem k tomu, že, oproti původním $10 \text{ m}^2/\text{os}$ v depozitáři dochází nyní u expozice v 1.NP ke zvýšení počtu osob (nyní $2 \text{ m}^2/\text{os}$), je prokázáno, že únikové cesty splňují požadavky ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802

nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na únikové cestě
tyto osoby se mohou vyskytovat jednotlivě nebo náhodně

nedochází k záměně funkce řešené části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy
pro prostory muzea by byla věcně příslušná ČSN 73 0802, která se nemění

objekt se nemění nástavbou, vestavbou, přístavbou ani jinými podstatnými změnami

stávající objekt není zvětšován nástavbou ani vestavbou nebo přístavbou, navržena je drobná změna vnitřní dispozice vestavbou sociálního, techn.a technolog.zázemí, obnova černé kuchyně, repase stávajících oken, dveří, opravy podlah, schodišťových stupňů, omítek, střechy a krytiny.

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu muzea, posuzované dle ČSN 73 0834 jako **změna stavby skupiny I** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti, jsou v souladu s požadavky čl. 3.3 ČSN 73 0834 :

- čl.3.3 a) oprava, úprava stavebních konstrukcí

(oprava, výměna podlah, oprava oken a dveří, oprava omítek)

- čl.3.3 b) výměna, záměna technického zařízení, které svojí funkcí podmiňuje provoz objektu (výměna vnitřních rozvodů)

- čl.3.3 f) změnou vnitřního členění prostorů nevznikají v rámci 1 podlaží místnosti o podlahové ploše větší než 100 m^2

(vestavbou do původně většího prostoru vznikají menší místnosti o největší ploše $10,41 \text{ m}^2$).

SO 03 – Kostnice

Řešení požární bezpečnosti navrhovaných stavebních oprav stávající kostnice vychází z ČSN 73 0834, včetně přílohy B pro budovy památkově chráněné, do kterých je kostnice zapsána, ČSN 73 0802, ČSN 73 0810, ČSN 73 0818, Vyhl.č.23/2008 Sb., §41 Vyhl.246/2001 Sb., Vyhl.č.268/2011 Sb. a navazujících předpisů.

Opravou památkově chráněného objektu kostnice, v souladu s čl.3.2 ČSN 73 0834 :

nedochází ke zvýšení požárního rizika, resp.součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ o více než 15 kgm^{-2}
využití kostnice se nemění

nedochází ke zvýšení počtu osob z řešené části, počet osob započítatelný na únikovou komunikaci není zvýšen o více než 20% stávajícího stavu nebo musí být prokázáno, že stávající společné komunikace vyhovují úniku celkového počtu osob

využití kostnice se nemění, stávající východ z kostnice se nemění.

Po navrhované opravě bude kostnice přístupná veřejnosti

nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na únikové cestě

tyto osoby se v objektu kostnice mohou vyskytovat jednotlivě nebo náhodně

nedochází k změně funkce řešené části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy
věcně příslušná ČSN 73 0802 se nemění

objekt se nemění nástavbou, vestavbou, přístavbou ani jinými podstatnými změnami.
památkově chráněný objekt kostnice se nemění nástavbou ani přístavbou.

Navrhované stavební opravy stávajícího objektu kostnice, posuzované dle ČSN 73 0834 jako **změna stavby skupiny I** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti, jsou v souladu s požadavky čl. 3.3 ČSN 73 0834 :

- čl.3.3 a) oprava, úprava stavebních konstrukcí

(oprava podlah, oprava oken a dveří, oprava omítek, fasády, krytiny, sanace kosterní výzdoby).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

SO 02 – Stará škola

Vnitřní výpočtová teplota obytné místnosti 20°C

expozice 15°C

WC 20°C

Vnější výpočtová teplota -12°C

Průměrná vnější teplota 4°C

Vytápění objektu bude zajišťovat teplovodní otopná soustava s litinovými otopnými tělesy. Zdroj tepla bude el.kotel. Tepelné ztráty jsou vypočítány dle ČSN EN 12831, kdy v jednotlivých místnostech se dosáhne teplot vyznačených ve výkresech.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání hygienického zázemí objektu SO 02

Jedná se o odvodní radiální ventilátor s průtokem $60 \text{ m}^3/\text{h}$. Výtlak ventilátoru má průměr 100mm. Ventilátor je v nástěnném provedení.

Odpadní vzduch je ventilátorem odváděn do stoupacího kruhového spiro potrubí o průměru 100mm. Odvod kondenzátu a případných srážek je zajištěn zaslepením potrubí 150mm pod podbočkou k ventilátoru. Potrubí je ukončeno záslepkou vybavenou pro připojení hadičky průměru 20mm. Hadička bude připojena do splaškové kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Odvodní potrubí bude ukončeno zároveň s horní hranou komínového průduchu. Vniknutí deště bude zamezovat stříška viz stavební část. Průduch bude opatřen sítí proti hmyzu.

Vytápění a ohřev TV objektu SO 02

Vytápění objektu bude zajišťovat el. kotel Thermona Therm EL30 o výkonu 30,0 kW. Kotel bude umístěn v místnosti 110 – Úklid. Tepelný spád otopné soustavy je 75/65°C.

Teplo bude do místností distribuováno pomocí litinových otopných těles Viadrus Bohemia a Kalor. Otopná tělesa Bohemia budou osazena na nohách a připojena na otopný systém rohovým termostatickým ventilem a rohovým uzavíracím ventilem. Otopná tělesa Kalor jsou osazena na stěnu a připojena VK připojením. Těleso je osazeno termostatickým ventilem. Rozvod otopného systému je proveden z měděného potrubí. Rozvody budou vedeny v násypu podlah. Trasa bude přizpůsobena poloze polštářů v násypu.

Zdroj tepla bude regulován termostatem Thermona PT59 umístěným v místnosti 107 – pokladna. Na regulátor bude napojeno venkovní čidlo teploty. Teplota otopné vody bude ekvitemně řízena termostatem Thermona PT59. Otopné těleso v místnosti 107 nebude vybaveno termostatickou hlavicí. Ostatní otopná tělesa budou osazena termostatickou hlavicí.

Příprava teplé vody je zajištěna dvěma zásobníkovými ohřivači teplé vody Stiebel Eltron SHU 10 SLi o objemu 10l. Zásobníkový ohřivač umístěný v místnosti 110 – Úklid bude opatřen krytem proti odstříkující vodě. Ohřivače jsou v tlakovém provedení.

Vnitřní splašková kanalizace objektu SO 02

Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět splaškovou vodu od zařizovacích předmětů umístěných v hygienickém zázemí a kuchyňce. Připojovací potrubí jednotlivých zařizovacích předmětů bude vedeno ve zdivu s minimálním počtem spojů. Všechny zařizovací předměty budou připojeny přes zápachové uzávěry.

Připojovací potrubí budou napojeny na nově instalované odpadní potrubí. Připojovací potrubí bude provedeno ve sklonu 3%.

Odpadní potrubí bude ukončeno úrovní horní hrany komínového průduchu nad střešním pláštěm. Svislá změna vedení odpadního potrubí bude provedena kolenem o max. úhlu 45°. Pro zamezení vnikání hmyzu bude komínový průduch opatřen sítkou proti hmyzu.

Přechod z odpadního na svodné potrubí bude proveden koleny 2x45° a potrubím délky 250mm vloženém mezi tyto kolena. Sklon svodného potrubí bude činit 2%. Svodné potrubí bude napojeno na svodné potrubí parteru.

Dle charakteru využití navržených objektů budou do veřejné kanalizační sítě vypouštěny běžné odpadní vody s parametry znečištění vyhovující místnímu kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace.

Veškeré montážní práce musí být provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Napojení vnitřní kanalizace na novou přípojku

Objekt SO 02 – Stará škola bude napojeno na splaškové potrubí Parteru. Potrubí Parteru bude napojeno na novou kanalizační přípojku.

Dešťová kanalizace

Stávající svody odvodnění střechy budou zachovány. Bude provedena pouze výměna potrubí a instalace lapače střešních splavenin na svod umístěný vedle vchodu do Staré školy. Materiál lapače střešních splavenin je litina. U ostatních dešťových svodů bude zachován stávající způsob odvodnění. Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu SO 01, ze střechy kostela sv. Bartoloměje a z prostoru Parteru. Veškeré dešťové svody budou napojeny do lapačů střešních splavenin. Prostor parteru bude odvodněn pomocí uličních vpustí Aco CombiPoint PP se středním odtokem. Uliční vpustí budou osazeny litinovými žlabovými mřížemi o rozměru 500x500mm.

Vodovodní přípojka

Objekt je napojen na vnitřní vodovod Parteru.

Vnitřní rozvod studené, teplé vody a cirkulace

V objektu bude proveden nový rozvod studené vody. Příprava teplé vody bude probíhat ve dvou zásobníkových ohřivačích Stiebel Eltron SHU 10 SLi. Napojení zařizovacích předmětů - umyvadlo, WC, dřez - bude provedeno přes rohové ventily a pancéřové flexi hadičky. Vnitřní rozvody budou vedeny v násypu podlah.

Silnoproudé rozvody

Řešené objekty budou připojeny na stávající přípojkovou skříň poskytovatele. Z přípojkové skříň bude veden kabel do elektroměrového rozvaděče RH, který bude ve stěně hned vedle přípojkové skříň poskytovatele. V rozvaděči ER bude hlavní jistič 3x125A, nepřímé měření a dvousazbový elektroměr. Elektrická přípojka je řešena samostatným projektem.

Z rozvaděče ER budou vedeny 2 samostatné přívody do rozvaděče RH (v objektu SO 02) a do rozvaděče RP1 (v objektu SO 01). Z těchto rozvaděčů budou napájeny ostatní systémy.

Pro vytápění objektu SO 02 bude sloužit elektrokotel o příkonu 30 kW.

Pro vytápění m.č.102 v SO 01 budou použity elektrická otopná tělesa o celkovém příkonu 8 kW.

Dále budou napájeny ohřivače vody, slaboproudé technologie, expozice, osvětlení atd.

Uzemnění rozvaděčů ER, RH, RP1 je provedeno vodičem FeZn pr. 10mm napojeným na společnou uzemňovací soustavu.

Hromosvod

Na objektu SO 01 Zvonice zůstane stávající hromosvod.

Vzhledem k tomu, že na objektu SO 02 Stará škola bude vyměněna střešní krytina a vzhledem k požadavkům norem ČSN, bude na tomto objektu nově instalován hromosvod, více ve výkresové dokumentaci.

Dále bude dle požadavků norem ČSN instalován hromosvod na objektu SO 03 Kostnice, více ve výkresové dokumentaci.

Slaboproudé rozvody

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

Pro systém PZTS bude v objektu SO 02 instalována mikroprocesorová programovatelná zabezpečovací ústředna s minimálními základními vlastnostmi. Ústředna systému PZTS bude umístěna v nástěnném boxu nad datovým rozvaděčem v m.č. 111.

Pro ovládání systému budou instalovány ovládací LCD klávesnice.

Umístění jednotlivých prvků je zřejmé z půdorysných výkresů.

V objektu kostela je instalována stávající ústředna Galaxy GD 264, která zůstane beze změny. V rámci tohoto projektu bude přivedena sběrnice z kostela do objektu Staré školy, kde bude umístěna ovládací klávesnice.

Rozsah zabezpečení je navržen dle požadavků investora. V budově je navržená základní plášťová ochrana –vybrané dveře a okna budou osazena magnetickými kontakty.

Dále pokrytí vybraných vnitřních prostor prostorovými detektory pohybu a detektory rozbití skleněných ploch.

Zabezpečovací systém bude doplněn detektory kouře s automatickou resetací, dále budou použita tlačítka pro možnost spuštění alarmu v případě požáru a tísňová tlačítka v případě ohrožení.

Takto provedené zařízení pro signalizaci požáru nenahrazuje instalaci Elektrické požární signalizace (EPS) dle norem řady ČSN EN 54 a v rozsahu požadovaném těmito normami, ale vyhovuje požadavkům požárně bezpečnostního řešení uvedeného v části D.1.3.

Kamerový systém (CCTV)

Je navržen IP kamerový systém. Umístění jednotlivých prvků systému CCTV je zřejmé z půdorysných výkresů. Záznam obrazových informací získaných kamerami bude prováděn na serverovém počítači pomocí SW pro profesionální dohledové systémy. Prohlížení on-line záběrů kamer i jejich starších

záznamů bude prováděno po počítačové síti z počítačových stanic vybavených potřebným kamerovým softwarem.

Doba nahrávání videozáznamu bude závislá na nastavení kamerového systému, uvažuje se z kapacitou HDD včetně RAID5 pro cca 5 dnů záznamu, tedy pro dobu nezbytně nutnou.

Strukturovaná kabeláž (SK)

V objektu SO 02 Stará škola bude zřízena nová slaboproudá přípojka O2 s možností připojení na internet, telefonní přípojky a zřízení IP veřejné adresy pro CCTV systém.

Všechny prostory budou v rámci výstavby vnitřní počítačové sítě pokryty z více uzlů – datových rozvaděčů. Počty datových zásuvek vychází z požadavků investora / uživatele.

Technické řešení audio a video systému pro expozice

Návrh vybavení expozice je součástí samostatné akce s názvem „Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu Národní kulturní památky Kostela sv. Bartoloměje- Expozice“. Na základě tohoto návrhu budou v systému SK připraveny datové vývody, audio a video kabely.

Technické řešení pokladního systému

Do objektu Staré školy je navržen nový pokladní systém. Bude sestaven z klientského počítače s dotykovou obrazovkou, kde bude instalován sw klient pokladního systému. Součástí klientského pracoviště bude zásuvka na peníze, tiskárna na paragony, tiskárna na vstupenky a informační monitor pro zákazníky. Na serveru bude instalován sw pro možnost objednávání přes internet.

Technické řešení měření prostředí

V objektu SO 01 v 1.NP v m.č. 102 bude provedeno měření prostředí. Kompaktní senzory, které obsahují v jednom čidlo teploty a vlhkosti budou osazeny ve 3 skleněných vitrínách a jeden senzor v prostoru místnosti. Tyto senzory budou připojeny do vyhodnocovací jednotky, která bude přes ethernet připojena do strukturované sítě. Vyhodnocení z těchto senzorů bude na počítači na pokladně v objektu Staré školy, kde bude instalován software pro tyto senzory.

V objektu SO03 Kostnice bude provedeno měření prostředí pro zajištění zjištění vlhkosti vnitřního prostředí objektu. Vyhodnocení z těchto senzorů bude na počítači na pokladně v objektu Staré školy, kde bude instalován software pro tyto senzory. Na základě informací bude nutné provádět případná opatření pro zajištění doporučeného prostředí stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem ke stávajícím podmínkám radonového rizika a charakteru stavby není potřeba stavebních zásahů pro ochranu před radonem.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není žádná ochrana před bludnými proudy uvažována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

- otřesy od průmyslové činnosti

Objekt se nachází mimo zatížení průmyslovou činností.

- otřesy od trhacích prací

Objekt se nachází mimo zatížení trhacími pracemi..

- otřesy od dopravy silniční

Kolem objektu neprobíhá žádná frekventovaná komunikace, která by ho zásadním způsobem ovlivňovala.

- otřesy od dopravy kolejové

V blízkosti objektu není provozována kolejová doprava.

d) Ochrana před hlukem

Na stavbu se nevztahují požadavky na ochranu před okolním hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Území není poddolované ani se zde nevyskytuje metan.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

IO 01 – Přípojka vody

Po konzultaci se zástupcem VODOS Kolín s.r.o. bude nová vodovodní přípojka napojena na stávající vodovodní řad DN 80, který je veden v ulici Brandlova. Předpokládaná niveleta připojení nové vodovodní přípojky na stávající vodovodní řad je na úrovni 346,328 m n.m. V situačním plánu není vyznačena niveleta stávajícího řadu a proto byla hloubka odhadnuta. Přípojka bude umístěna ve vzdálenosti 5,835 m od hrany objektu SO 01 - Zvonice. Na stávající litinové potrubí LT DN 80 bude provedena odbočka DN80/50 pomocí navrtávky. Za navrtávkou bude umístěno šoupátko Profi-iso 1s. Šoupátko bude ovládáno teleskopickou zemní soupravou Euro. Nová přípojka je navržena z HDPE 100 SDR11 a má jmenovitou světlost 63x5,8. Trasa přípojky dále pokračuje ve směru nového návrhu k nové vodoměrné sestavě. Celková délka nové přípojky je 5,98 m. Přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné betonové šachtě. Na přípojce jsou osazeny veškeré předepsané armatury a tvarovky v souladu s ČSN 75 5411. Nový návrhový vodoměr $Q_p = 6 \text{ m}^3/\text{h}$, DN25 vyhovuje jak pro měření běžného provozu. Přípojka bude uložena do výkopu v uvažované hloubce, min. však do hloubky uvedené dle ČSN 75 5401. Přípojka je vedena v min. spádu 1% směrem k vodoměrné sestavě. Nad přípojkou bude umístěn identifikační vodič. Prostup obvodovou stěnou je chráněn ochrannou ocelovou trubkou.

IO 02 – Přípojka kanalizace

Po konzultaci se zástupcem VODOS Kolín s.r.o. bude nová kanalizační přípojka napojena na stávající kanalizační řad, který je veden v ulici Karlova. Předpokládaná niveleta připojení nové kanalizační přípojky je na úrovni 219,705 m.n.m. Tato niveleta byla určena na základě předpokládané hloubky ukončující kanalizační šachty.

Kanalizační přípojka bude napojena na prodloužený kanalizační řad pomocí betonové. Nová přípojka je navržena z KAMENINY a má jmenovitou světlost DN200. Celková délka nové přípojky je 18,825 m. Přípojka je ukončena revizní kanalizační šachtou Wavin Tegra 1000 NG DN se zadlažďovacím poklopem třídy C250 Aco TopTek Paving GS o rozměru 600x600mm. Přípojka bude uložena do výkopu v uvažované hloubce, min. však do hloubky uvedené dle ČSN 75 5401. Přípojka je vedena v min. spádu 2%.

IO 03 – Přípojka slaboproudu

Na rohu objektu Muzea, tedy na spojnici ulic Brandlova a Karlova je uložen stávající slaboproudý metalický kabel poskytovatele (O2, CETIN). Na tento kabel bude nově připojen kabel TCEPKPFLE 10x4x0,4 (bude proveden "Výpich"). Propojení bude provedeno v zemi ve vodotěsné spojnici. Spojku v zemi a spojení této kabeláže zajistí poskytovatel připojení. Kabel bude veden zemní trasou do objektu na adrese Brandlova 24, kde bude ukončen v rozvaděči RACK 1. Kabel TCEPKPFLE 10x4x0,4, který bude uložen přímo v zemi, rezervní trubka HDPE a zemní trasa bude dodávkou zadavatele.

IO 04 – Nasvětlení vnějších fasád

Nasvětlení venkovních prostorů je současně řešeno osvětlením s názvem "slavnostní osvětlení". Hlavní rozvaděč tohoto osvětlení s označení RSO je umístěn ve Zvonici. Přívod napájení je veden z rozvaděče RE, který je umístěn na stěně vedle Zvonice na ulici Brandlova. Toto osvětlení současně pracuje autonomně, spínání a vypínání osvětlení probíhá automaticky.

V rámci tohoto projektu dojde k výměně zastaralých svítidel za nová LED svítidla. V rámci výměny bude částečně využita stávající kabeláž. Ve vybraných částech budou doplněna nová svítidla a nová kabeláž.

V rámci projektu budou doplněny ovládací a řídicí prvky do stávajících rozvaděčů. Rozsah instalace je uveden ve výkresové dokumentaci.

IO 05 – Přípojka NN

Vzhledem k plánovanému požadovanému navýšení výkonu v areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně na adrese Brandlova 24 (č. stávajícího elektroměru je 71799051) bude nutné navýšit proudovou hodnotu hlavního jističe ze stávajících 3x25A na 3x125A.

Z trafostanice je přiveden stávající zemní hliníkový kabel 3x120+70 do přípojkové skříně ČEZ, označené C24/RIS1. Vzhledem k možnému proudovému zatížení tohoto typu kabelu je navrženo, že tento kabel zůstane stávající, pouze budou navýšeny proudové hodnoty nožových pojistek v přípojkové skříně. Nově bude přiveden kabel z přípojkové skříně do nového elektroměrového rozvaděče ER, který bude osazen vedle této přípojkové skříně ve stěně. Rozvaděč ER je navržen s nepřímým měřením s dvousazbovým tarifem a s hlavním jističem 3x125A. Z rozvaděče ER bude vedena samostatná kabelová trasa do objektu SO 02 Staré školy do rozvaděče RH a samostatná kabelová trasa do objektu SO 01 Zvonice do rozvaděče RP1. Všechny tyto kabelové trasy budou vedeny zemními nepřerušovanými kabely, uloženými v zemi v chráničkách.

Stávající kabelový přívod z přípojkové skříně C24/RIS1 do objektu kostela zůstane beze změny.

IO 06 – Veřejné osvětlení

V rámci tohoto projektu se v areálu kostela sv. Bartoloměje budou doplňovat pouze 2 nová venkovní nástěnná svítidla veřejného osvětlení, která budou umístěna v prostoru parteru mezi objekty Zvonice a Stará škola. Bude využito přípojné místo ve sloupu veřejného osvětlení u kostela na ulici Brandlova.

Vzhledem k prováděným výkopovým pracím bude navíc instalován rezervní kabel veřejného osvětlení v prostoru parkánu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Dotčené území se nachází v zastavěné historické části města Kolína. Areál NKP chrámu sv. Bartoloměje je přístupný pro pěší i pro automobilovou dopravu ul. Parléřova, Karlova, Kouřimská a Brandlova.

b) doprava v klidu,

Vzhledem k památkově chráněnému území a jeho poloze v historickém centru města Kolína se neuvažuje se zřizováním nových parkovacích ploch. Pro potřeby návštěvníků jsou k dispozici vyhrazené placené parkovací plochy (např. Karlovo náměstí, ul. Na Pobřeží)

c) pěší a cyklistické stezky.

Areál se nachází v historickém centru města Kolína, je tak dobře dostupný pro pěší i cyklisty. Areál je dobře dostupný z Labské cyklostezky. Pro potřeby cyklistů je v areálu navržen stojan na kola.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Výsadba dřevin

Na prostranství před portálem chrámu sv. Bartoloměje je dále navržen v rámci sadových úprav 1 exemplář okrasné slivoně, konkrétně višně chloupkaté v kultivaru (*Prunus subhirtella* 'Autumnalis'). Jedná se o menší opadavý strom, který dostal název kultivaru podle období druhého kvetení. Za příznivého počasí kvete tato okrasná višeň bílými květy nejen na jaře, ale podruhé také na podzim po opadu listů. Kromě těchto znaků vyniká tato višeň zajímavou stavbou koruny, která vynikne v bezlistém stavu a vybarvováním olistění na podzim. Strom bude vysazen do samonosné litinové mříže o průměru 1500mm (viz konkrétní stavební objekt SO 05 – Parter).

Kromě uvedeného stromu se v návrhu objevuje podél budovy muzea (staré kolínské školy) liniová výsadba stálezelené bobkovišně lékařské v kultivaru (*Prunus laurocerasus* 'Mano'). Tento kultivar vyniká kompaktním vzrůstem tzn. v prvních letech po výsadbě budou keře ponechány bez zásahu, časem je možné keře tvarovat stříháním jako živý plot.

Regenerace trávníku

Stávající trávo-bylinný kryt vegetační plochy pod jírovcem maďalem (*Aesculus hippocastanum*) s inventarizačním číslem 2 navrhujeme celkově regenerovat. Současný stav této plochy je vzhledem k perspektivnímu růstu jírovce nevyhovující (odhalené kořenové náběhy a některé kotevní kořeny stromu – místy poškozené sečením plochy). V rámci zlepšujících opatření navrhujeme proto rozprostit v kořenové ploše stromu resp. na celém vegetačním ostrůvku vhodný substrát s vyrovnaním a následně osít plochu trávníkem (popř. v budoucnu osázet nízkými stínomilnými púdopokryvnými trvalkami).

Ochrana stávajícího stromu při stavbě

Ještě před zahájením řešené stavby a všech přípravných prací bude podél kamenné opěrné zídky a hradební zdi instalováno mobilní dílcové oplocení na ochranu jírovce s inventarizačním číslem 2 a vegetačního ostrůvku pod ním (viz výkresová příloha). Oplocení výšky min 1,5m a celkové délky 31m bude sloužit po celou dobu stavby dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Oplocení bude umístěno těsně za korunou opěrné kamenné zídky (směrem do ostrůvku) a podél hradební zdi s odstupem max. 1,5m od ní. Tento manipulační prostor je ponechán pro stavbu lešení a pohyb na něm během plánované sanace hradební zdi.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak, i pro vliv stavby na životní prostředí

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 210/1990 Sb., zákona č. 548/1991 Sb., zákona č. 590/1992 Sb., zákona č. 15/1993 Sb., zákona č. 161/1993 Sb., zákona č. 307/1993 Sb. (ve znění zákona č. 436/2004 Sb.), zákona č. 60/1995 Sb., nálezu ÚS č. 206/1996 Sb., zákona č. 14/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 110/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. (ve znění zákona č. 86/2002 Sb.), zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 164/2001 Sb., zákona č. 260/2001 Sb., zákona č. 290/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 626/2004 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 121/2004

Sb., zákona č. 156/2004 Sb., zákona č. 422/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 379/2005 Sb., zákona č. 225/2006 Sb. a zákona č. 111/2007 Sb.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 426/2003 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

- nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením - nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- nařízení vlády č. 138/2003 Sb., kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví

- vyhláška MZd č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Likvidace

odpadu

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem 185/ 2001 Sb. o odpadech.

Odpad během provádění stavby

Stavba bude produkovat hlavně odpad z bouracích prací –suť, sejmutou podlahovou a střešní krytinu, obaly výrobků a materiálů, běžný provozní odpad a demontované výrobky

Odpady budou přednostně předány k druhotnému zpracování nebo recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady.

Zemina z výkopů pro inženýrské sítě bude většinou použita ke zpětnému zásypu, zbytek bude použit pro terénní úpravy na území areálu.

Správné nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. bude doloženo při kolaudaci stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Ještě před zahájením řešené stavby a všech přípravných prací bude podél kamenné opěrné zídky a hradební zdi instalováno mobilní dílcové oplocení na ochranu jírovce s inventarizačním číslem 2 a vegetačního ostrůvku pod ním (viz výkresová příloha). Oplocení výšky min 1,5m a celkové délky 31m bude sloužit po celou dobu stavby dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Oplocení bude umístěno těsně za korunou opěrné kamenné zídky (směrem do ostrůvku) a podél hradební zdi s odstupem max. 1,5m od ní. Tento manipulační prostor je ponechán pro stavbu lešení a pohyb na něm během plánované sanace hradební zdi. Nutné výkopové práce v blízkosti stromu (tj. v kořenové zóně) budou provedeny výhradně ručně!

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se. Lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo

stanoviska EIA,

Netýká se. Záměr nedosahuje stanovených limitů zjišťovacího řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

S ohledem na výskyt podzemních sítí bude nutno v časovém předstihu, před zahájením prací, zajistit v prostoru dotčeném stavbou vytýčení, identifikaci a zřetelné označení stávajících sítí.

Zjištěné stávající inženýrských sítí bude nutno v průběhu stavby respektovat a vhodným způsobem ochránit proti poškození dle požadavků jednotlivých správců sítí a jiných zařízení, ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma dle zákona č.222/94 Sb., § 34.

Při provádění prací bude zabezpečen nutný manipulační prostor a volný přístup k požárním hydrantům, vodním a plynovým uzávěrům, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající objekt není zapojen do systému civilní ochrany obyvatelstva v rámci havarijního plánu obce. V dotčeném objektu se neplánuje skladování ani používání nebezpečných chemických látek ani používání nebezpečných chemických přípravků. Rovněž nejsou známy v okolí objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky používají, respektive skladují.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Objekt se nenachází na území, kde je stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.).

Nepředpokládá se využití stavby na civilní ochranu. Dopady do stávajících krytů civilní ochrany nejsou.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude napojeno na technickou a dopravní infrastrukturu zejména v komunikaci Brandlova. Staveništní přípojky, jakož i dočasné záборы komunikace, jsou záležitostí generálního zhotovitele stavby.

Součástí dokumentace a dokladové části je i souhlas s kácením 1 stromu v předprostoru Staré školy. Druhý vzrostlý strom na parteru mezi Starou školou a Kostnicí bude během výstavby ochráněn – viz část B.5 .

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání

kontrol, zkoušek a revizí. Při provádění všech stavebních prací musí být zajištěn trvalý dozor odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle technologického postupu vypracovaného prováděcí firmou.

Úklidová opatření – staveniště bude během stavby pravidelně uklíženo tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací. Úklid na stavbě musí být běžnou součástí bezpečnosti provádění stavby.

B.9 Zvláštní požadavky na provádění, zásady obnovy a provozu památkově chráněných objektů

a) Zvláštní požadavky na provádění

Vyklizení objektu

Před zahájením stavebních prací dodavatel provede kompletní vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, suti, odpadů atd. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby a za účasti autorského dozoru při vstupní konzultaci z důvodu nutnosti uložení a ochrany umělecko-řemeslných prvků. V rámci vyklízecích prací bude provedena inventarizace případně použitelného stavebního materiálu, zejména již opracovaných kamenných prvků dlažeb apod.

Odstrojení objektu

1. Značení prvků

Odstrojované i pevné inventarizované prvky budou před demontáží/opravou vždy označeny dle provedené inventarizace štítkem se značkou na drátovém očku. Označení bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození prvku. Všechny odstrojené předměty budou uloženy a ochráněny, před navrácením do budovy opraveny nebo odborně zrestaurovány. Při odstrojování a odvážení musí být každý prvek označen štítkem a zapsán do předávacího protokolu (průvodní list), ve kterém bude zaznamenáno:

- datum demontáže ze stavby
- míra poškození (doložit pořízenou fotodokumentací)
- způsob odstrojení (prostředky)
- firma a jména pracovníků, kteří odstrojení prováděli
- místo a způsob uložení

2. Nakládání s dochovanými umělecko řemeslnými prvky

Na základě provedených průzkumů a dále pak na základě konzultací s odbornými pracovníky památkové péče byl pro tyto účely zpracován přehled významných prvků umělecko-řemeslných i stavebních a architektonických detailů. U každého z nich bylo na základě dostupných znalostí stanoveno jedno z následujících opatření:

- Úplné odstranění prvku
- Demontáž a uložení do depozitáře
- Demontáž a konzervace hodnotných částí prvku (např. kování) pro pozdější použití
- Demontáž a oprava
- Repase prvku na místě bez nutnosti nebo možnosti jeho demontáže
- Restaurování prvku většinou in situ, s výjimkou některých specifických částí, které lze demontovat a restaurovat v dílně (např. vysazená křídla dveří apod.)

Ve zpracovaném stanovení rozsahu ochrany umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů jsou zaevidovány veškeré prvky, které bylo možné zjistit a zdokumentovat bez použití destruktivních průzkumů. Veškeré viditelné a přístupné prvky byly oměřeny metrem, případně laserovým měřičem Bosch. Zároveň byla provedena pracovní fotodokumentace jednotlivých prvků. Reprezentační foto záběry byly použity jako součást inventarizační karty prvku. V inventarizační kartě je provedeno základní zařazení prvků co do druhu, původnosti, stavu a způsobu opravy. Pouze v případě nehodnotných a novodobých prvků se počítá s jejich odstraněním. I zde však může v jednotlivých případech nastat situace, že na základě rozhodnutí autorského dozoru a za účasti památkového dozoru bude prvek zachován, opraven a opět zakomponován do stavby. Obdobný případ nastává, pokud je hodnotný prvek v místě nových dispozičních úprav, které brání v jeho zachování in situ. Zde je nutné rozhodnutí resp. potvrzení o jeho případném transferu a zapracování do stavby na jiném místě. Dále je možné rozhodnout o jeho umístění do depozitáře stavby pro možné další využití či prezentaci. Také je nutné počítat s odstraněním nepůvodních a novodobých detailů (novodobé kliky, štítky závěsy apod.) historických prvků a jejich nahrazením vhodnými tvarovými replikami, případně pro ně budou použity tvarově a dobově vhodné detailní prvky z depozitáře stavby. Při způsobu ochrany se počítá především s restaurováním nebo s ponecháním na místě a opravou. Tím se však také rozumí, že po dohodě s projektantem může být část prvku nebo celý demontován a opraven v dílně a následně osazen na původní místo.

V zásadě bylo úkolem této části dokumentace provést základní rozdělení a zařazení všech dostupných umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů, ale také prvků nepůvodních a novodobých, a to z toho důvodu, aby se mimo jiné dochovala pokud možno komplexní představa o současném stavu všech prvků v objektu ještě před zahájením stavební činnosti na objektu. Zároveň by měla sloužit jako pracovní příručka pro další prohloubené průzkumy, jak před zahájením stavebních prací, tak zejména v jejich průběhu.

Ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů

V souladu s doporučením provedené inventarizace stávajících umělecko-řemeslných prvků musí být tyto prvky obnovované restaurátorsky nebo řemeslně in situ a odpovídajícím způsobem chráněny. Bude provedena ochrana pevně zabudovaných historických prvků vč. fošnových a cihelných podlah, dřevěných a kamenných schodišť, které jsou určeny k repasi. Skladba mechanické ochrany je navrhována netkaná textilie (min. 300 g/m²), OSB deska (dřevotřísková deska).

Nášlapné vrstvy podlah budou chráněny celoplošně. Zárubně dveří, rámy oken a ostění budou zakrytovány do výšky min. 1,5 m. Důležitá je taktéž ochrana stavební manipulační cesty v podobě např. špalety a parapetu zásobovacího okna apod.

Dodavatel je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech hodnotných prvků v souladu s touto dokumentací, ale reagovat i na případné nové skutečnosti zjištěné a zjistitelné v případě tohoto typu objektu jedině až během samotného provádění stavebních úprav. Nezbytná bude v tomto ohledu spolupráce přímo na stavbě s pracovníky památkové péče a s autorským dozorem.

Řemeslná oprava (repase)

Opravy prvků v takto navrženém režimu zajistí firma s prokazatelnou zkušeností v obnově historických umělecko-řemeslných prvků.

Restaurování

Všechny restaurátorské práce budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací bude komplexní restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace předána NPÚ k archivaci.

Architektonické a uměleckořemeslné prvky, které nepůjde demontovat, budou chráněny bezpečnostní konstrukcí.

Při přípravě pro restaurování je třeba dodržet zároveň následující podmínky:

· Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojediněle nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

· Restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schválenými restaurátorskými záměry. U měněných prvků (např. zajištění požární odolnosti dveří) budou na základě provedeného restaurátorského průzkumu vypracovány restaurátorské záměry, které budou součástí nové žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování. Záměr bude vždy obsahovat průzkumovou zprávu s fotodokumentací a podrobný návrh na restaurování včetně výčtu jednotlivých materiálů navrhovaných pro následný restaurátorský zásah.

· K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

b) Zásady obnovy památkově chráněných objektů

· Projektová dokumentace byla zpracována na základě aktuálního stavu informací a znalostí o objektu během zpracování PD, vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a jeho aktuálnímu provozu nemohly být zpracovány úplné zejména destruktivní průzkumy (např. podlah, zakrytých konstrukcí apod.)

· Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná například odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací (i vlivem výše uvedené nemožnosti zpracování úplných průzkumů), bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

· Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

· Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí nutno zavolat projektanta.

· Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy jsou součástí celkové zakázky.

· Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) předpokládá použití přírodních materiálů.

· Veškeré materiály budou na stavbě vyzorkovány, příp. předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru. Jejich nacenění v rámci soutěže o zakázku musí předpokládat střední obvyklou cenu, nikoliv cenu nejnížší, aby byly možné v rámci vzorkování drobné změny, bez vlivu na cenu díla.

· V dokumentaci předepsané barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).

· Malty pro omítky budou míchány na místě.

· Konečná povrchová úprava omítkových ploch fasád bude provedena opakovaným vápenným nátěrem (min. dvě vrstvy – základní řidší, bílá, nebo tónovaná v odstínu konečné barevnosti, vrchní v

barvě dle nalezených fragmentů barevnosti, nebo v barevnosti článků, zjištěné podrobným restaurátorským průzkumem a schválené památkovým dozorem.

- Musí být aplikován kvalitní modifikovaný vápenný nátěr, nikoliv nátěr pouhým naředěným vápnem. Je třeba počítat s tím, že vápenný nátěr vyžaduje přesné dodržení aplikační technologie a technologických lhůt. (ani přílišná zima ani přílišné teplo, dostatečně vlhko po celou dobu karbonatace a aplikace maximálně koncem srpna, aby nátěr zkarbonatoval do zámrazu).
- Způsobem očištění a konzervace zbytků nátěrů, případně omítky a technologií navázání na starší nátěry, případně omítkové vrstvy, identifikované restaurátorským průzkumem, se bude podrobně zabývat restaurátorský záměr, zpracovaný restaurátorem.
- Rozměry atypických výrobků - zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby. Při event. zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.
- Před zahájením prací zhotovitel zpracuje nezbytnou výrobní dokumentaci, a to zejména umělecko – řemeslných prvků, dále dílenské dokumentace výztuží a dokumentaci zajištění stavební jámy (pažení).
- Pro vedení veškerých rozvodů instalací technického vybavení budovy (ZTI, elektro, vytápění, VZT) musí být využity stávající trasy, nebo prostory k tomu určené a schválené, nesmí docházet k svévolnému porušení a zásahům do památkově chráněných konstrukcí

c) Zásady provozu památkově chráněných objektů

- Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se zásadami obnovy památkových objektů, tedy s využitím takových technologických postupů a materiálů pro zachování maximální historické hodnoty památkově chráněného objektu. Novodobé plánované využití památkového objektu nemusí vždy korespondovat s jeho původním využitím.
- V rámci ochrany památkové hodnoty objektu tak není možné zajistit veškeré současné požadavky na provádění staveb, jako jsou požadavky tepelně – technické, akustické, hygienické, uživatelské, zajištění hydroizolačních vlastností staveb (např. nelze zabránit vztlínání zemní vlhkosti do konstrukcí bez využití moderních hydroizolačních opatření), zajištění požadované stálé vlhkosti pro umístění prvků interiéru a expozičního vybavení apod.
- V rámci provozu stavby je nutné počítat se zvýšenou údržbou objektu, zejména umělecko – řemeslných prvků, vnitřních a vnějších povrchů.
- Objekt kostnice bude z hlediska provozu pravidelně vyhodnocován, a to zejména s ohledem na stav kosterní výzdoby a dopadů návštěvníckého režimu na mikroklima v tomto objektu. Za současných podmínek a stavu věci nelze tyto dopady objektivně posoudit.